

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
51	KOCAELİ BAŞİSKELE BAHÇECİKTE 686,74 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	672	5	686,74	686,74	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kanunmasının 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	£12.390,00	£8.508.708,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£500.000,00
52	KOCAELİ BAŞİSKELE BAHÇECİKTE 505,69 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	672	6	505,69	505,69	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kanunmasının 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	£12.980,00	£6.563.856,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£500.000,00
53	KOCAELİ BAŞİSKELE BAHÇECİKTE 1.021,44 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	679	1	1.021,44	1.021,44	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kanunmasının 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	£12.390,00	£12.655.641,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£2.000.000,00
54	KOCAELİ BAŞİSKELE PAŞADAĞDA 14.558,81 m² DİĞER TARIM ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2917	1	14.558,81	14.558,81	DİĞER TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR *M**** E**** TARAFINDAN İHYA EDİLMİŞTİR	£3.186,00	£46.384.368,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£3.000.000,00
55	KOCAELİ BAŞİSKELE YUVACIKTA 3.073,78 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1116	5	3.073,78	3.073,78	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90 (Yıllık 2.180 m2 kuru zemin uygunluğundan yapılamamakta, kalan kreim de tek basına yapılabilmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır (23/08/2023 tarih ve 17221 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kanunmasının 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	£9.086,00	£27.928.365,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£3.000.000,00
56	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2DE 615,21 m² DEPOLAMA ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	403	16	1.163,23	615,21	DEPOLAMA ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80 Yençok: 15.5 m. İmar uygulaması iptal edilmiştir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (21/07/2025 tarih ve 11192 yevmiye no ile)	£21.240,00	£13.067.060,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£2.000.000,00
57	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2DE 1.928,40 m² DEPOLAMA ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	404	4	1.928,40	1.928,40	DEPOLAMA ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80 Yençok: 15.5 m. İmar uygulaması iptal edilmiştir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (21/07/2025 tarih ve 11192 yevmiye no ile)	£20.060,00	£38.683.704,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£3.000.000,00
58	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2DE 63,82 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	816	10	1.000,00	63,82	TİCARET ALANI	Ayrıık Nizam E:1.50 5 kat İmar uygulaması iptal edilmiştir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile)*KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI *BOTAŞ LEHİNE 137 M2 LİK SAHAIDA İRTİFAK HAKKI	£19.470,00	£1.242.575,40	PEŞİN	£100.000,00
59	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2DE 1.738,81 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	820	11	1.738,81	1.738,81	TİCARET ALANI	Ayrıık Nizam E:1.50 5 kat İmar uygulaması iptal edilmiştir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile)*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -ibu taşınmazı ait alanın 26/01/2019 tarih, ACNMEÇER, Belge no: 4904573 Başvuru no:1 Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 02/09/2020 Sayı: E.2296 (03/09/2020 tarih ve 8992 yevmiye no ile)*2981 SAYILI YASA GEREĞİ 325 M2 LİK KISIM M**** KIZI H**** İD****TAHİSİS EDİLDİ	£18.290,00	£31.802.834,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£3.000.000,00
60	KOCAELİ GERZE GÜZELLERDE 3.795,82 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GERZE	GÜZELLER	6130	20	5.220,56	3.795,82	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 6 kat Danıştay kararıyla imar uygulaması iptal edilmiş olup, imar uygulama çözümleri yapılmaktadır.	*Diğer (Konusu: 775 SAYILI KANUN UYARINCA GEÇEKONDU ÖNLEME BÖLGESİDİR.) *	£15.340,00	£58.227.878,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
61	KOCAELİ GERZE PELİTLİDE 3.237,21 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	225	5	8.527,56	3.237,21	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 H: 12.5 m.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	£14.160,00	£45.838.893,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£3.000.000,00
62	KOCAELİ GERZE PELİTLİDE 3.144,91 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	442	3	9.464,30	3.144,91	TİCARET ALANI	E:0.80 4 KAT	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	£12.626,00	£39.707.633,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£3.000.000,00
63	KOCAELİ KARTEPE RAHİMYEDE 6.331,74 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	KARTEPE	RAHİMYE	288	5	6.331,74	6.331,74	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30 AYRIK NIZAM 2 KAT	*ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMAKTADIR *Adaklı Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. *2942 S. K. 7. MAD. GÖRE İSTİMLAK SERHİ *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2017 tarih ve 5252 yevmiye no ile)	£9.440,00	£59.771.625,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
64	KOCAELİ KÖRFEZ YARIMCAŞUYULANDIRMAIDA 6.448,66 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMCAŞUYULANDIR MA)	519	28	7.434,58	6.448,66	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax: 5 kat (Parselin cephe aldığı imar yollarının zemininden ötürü Karayolları ve Fen İşleri Müdürlüğünden giriş olması gerekmektedir.)	-	£21.240,00	£136.969.538,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00